

政务

办公楼、厂房等非住宅存量用房可改建为租赁住房

首次出租须经专业检测,验收后可申请执行民用水、电价格

本报讯 为加快培育和发展住房租赁市场,支持和规范非住宅改建为租赁住房行为,有效解决供需错配和职住平衡问题,合肥市住房保障和房产管理局会同市自规局和市建设局拟定了《关于非住宅改建为租赁住房工作的通知》(征求意见稿)向社会公开征求意见,首次允许部分非住宅存量用房改建为租赁住房。

权属清晰可改建

市区范围内,不动产权证或其他合法权属证明用途为商业(办公)、工业(厂房、仓储)、科研教育等非居住类型,且近期内无征收计划的已建成闲置存量房屋,可以改建为租赁住房。

今年3月,市房产局曾开展辖区企事业单位配套用房和职工宿舍调研统计工作,摸排辖区内各类企事业单位职工住房现状,统计利用自有存量土地已配套建设职工宿舍类租赁住房和新建、改建意愿及需求情况。

“园区已建和正在建设(不含企业公租房)宿舍类租赁住房2.01万间,新市民承租租

赁住房需求1.68万间,企事业单位拟利用自有存量土地建设租赁住房意愿6123间。”市房产局住房保障处负责人表示,需求量较大。

首次出租须经专业检测

将非住宅改建为租赁住房,会不会出现一些并不适合改建的房屋被改建?合肥市房产局住房保障处负责人介绍,像轻钢、砖混结构和大跨度的工业厂房(仓储)等非居住类型改建都必须经过结构安全性鉴定,确保结构安全。

“在卫生、通风和采光等条件上都有要求,包括其他设计、建设和管理要求应符合国家相关规范和合肥市住房租赁管理要求。”上述负责人表示,会要求按不低于宿舍建筑设计规划标准与要求进行设计和施工,不得破坏和变动房屋承重结构和外立面。改建项目验收通过后,应统一纳入合肥市住房租赁交易服务平台监管。

改建后的租赁住房首次出租的,还要经专业检测并符合室内空气质量标准。房屋出租后,应在3日内办理租赁合同网签备案。

非住宅改建项目除恢复原有用途外,不得改变住房租赁用途,运营期间不得办理分割登记和分割抵押。

验收后可申请执行民用水、电价格

申请非住宅改建项目应当以整栋、整单元、整层为基本改建单位,并具备物业管理条件。改建规模原则上不少于50套(间)且建筑面积3000平方米以上。

非住宅改建项目验收通过后,改建主体凭区(开发区)住房和城乡建设(建设发展)局验收意见到供水、供电部门,申请按居民标准执行用水、用电价格。还可以按规定享受支持住房租赁市场发展相关专项奖补政策。

对提供虚假资料申请改建、将改建后的租赁住房用于非租赁住房用途、分割销售和抵押、“以租代售”等违规行为的,需采取终止改建行为、限期改正、取消奖补资格、纳入诚信惩戒名单等措施;涉嫌犯罪的,移送司法机关处理,并依法承担相应的法律责任。

(合肥报业全媒体记者 余佼佼)

吴理香：“战疫”事大，细节入手

本报讯 自我防护培训难度较大、护理人员大多不是专业出身、支援福利院疫情防控复杂风险高……2月21日,安徽静安健康产业集团肥东东城医院副院长吴理香接到将组建援鄂养老服务队通知后,即便困难重重,她仍挺身而出,从主动报名的11个人中挑选出4名护理人员加入到安徽省(合肥市)28人的援鄂服务队,带着重托踏上征程。

2月29日是吴理香56周岁的生日,作为本次援鄂养老服务队院感负责人之一,她深感肩上的责任重大,为尽快掌握福利院的疫情,她和业务领队三进福利院实地考察,为设计合理的上下班流程,更是写了几十张草稿纸,反复斟酌、推敲,确保每班每次安全。“虽然连续几晚只睡了两三个小时,但这是与疫情在赛跑,我们不敢也不能有困意和倦意,只能时刻保持120%的工作状态。”生日当天,她忙到深夜才抽出时间和家人视频,家人看到她满脸勒满口罩印,既心疼又叮嘱她好好完成这项工作。

养老服务队接管了福利院三个楼层64位老年人的养护工作,院感组两人跟班,确保对三个护理组二个医疗组全方位跟进,做到看住每一个人、看住每一个门环节、看住每一个穿脱环节、看住每一班消毒落实。在居住地(安全岛)管理上,吴理香监督到位,不留一丝疏忽,在细节上把控到位,保证了住地安全。

此外,在福利院院感感染管理上,吴理香还深入院区、深入楼层,指导三区二通道的设计和管理、上下班流程设计、护目镜消毒、老人房间、公共区域、办公区、办公用品、物体表面、电梯的消毒工作,线上线下培训,外防输入、内防扩散。

通过全队的共同努力,江汉区社会福利院医院工作有了较大的起色,从设立三区两通道、员工培训、制度制定、流程落实等方面基本能按要求执行,疫情防控取得了实质性的改变,迅速扼制了疫情恶化局势,职工和老人最近两次核酸检测全阴,实现了病例感染清零。

(合肥报业全媒体记者 王骏超)

合肥市“拒绝过度包装,倡导绿色生活”倡议书

全市快递物流公司、网上购物平台、商品包装生产企业、商场超市、宾馆饭店、相关行业协会等和广大市民朋友们:

商品过度包装现象不仅大量无端损耗物质财富,也是不良生活方式的反映,这些行为与国民素质和社会文明程度的提升背道而驰。“拒绝过度包装,倡导绿色生活”是弘扬中华传统美德、培养向上向善社会风气,引导人们崇尚自然简约的生活方式。在此,市文明办、市发改委、市市场监管局、市商务局、市邮政管理局发出如下倡议:

一、倡导商品包装生产企业积极研发简约、便于回收利用的包装新材料,积极推广符合节能环保要求的新技术、新设计、新工艺,推动实现包装物的源头减量化、再利用和循环化,为企业节约成本,为社会节约资源。

二、倡导行业协会开展形式多样的宣传活动,引导物流、餐饮、食品加工等企业主动选择绿色包装、适度包装;商场超市、宾馆饭店以及网上购物平台抵制过度包装商品进店;媒体对过度包装现象予以曝光,对绿色包装企业及回收利用典型予以点赞,营造节约光荣、浪费可耻的社会环境和鲜明舆论导向。

三、倡导消费者树立科学、理性的消费观念,自觉选择简单适度的包装产品,拒绝为过度包装买单,树立理性消费观念。在购物时尽量自带购物袋,减少包装物的消耗及其造成的污染,做拒绝过度包装的先行者、实践者和倡导者。

文明是一种习惯,节约是一份责任,让我们从自身做起,从拒绝过度包装做起,养成文明健康、绿色简约的生活方式,共同为绿色发展贡献力量。

合肥市精神文明建设指导委员会办公室

合肥市发展和改革委员会
合肥市市场监督管理局
合肥市商务局
合肥市邮政管理局
2020年7月29日

安徽华谱印务有限公司—您理想的修谱助理!
专业印刷制作家谱
宣纸仿古线装 精装樟木谱箱
0551-67713853 13605601337
地址:合肥包公大道(肥东)汇景新城北大门口



合肥市人才市场 2+N 招聘日(周三就业招聘 周六人才对接) 爱在江淮·乐业合肥 8月1日(周六)人才对接招聘会信息

- 003 安徽易视力视光科技有限公司:销售代表
- 005 合肥志扬房地产营销策划有限公司:房地产中介/交易,房地产文员,销售代表
- 007 合肥邦诚房地产营销有限公司:销售代表,渠道/分销经理
- 009 合肥利盾安防技术有限公司:销售代表,接警员,技工
- 011 合肥浙片海酒店管理有限公司:传菜员,销售客户经理,勤杂工,包厢服务员
- 013 合肥高歌先进电炉装备有限公司:电气装配工,车间技术工,电气工程师,应届毕业生,机械设计,铆焊工,机械装配
- 027 苏州空动力电子技术有限公司:市场/营销主管,客服专员/助理(非技术),文案,美术编辑
- 029 北京学而思教育科技有限公司

- 合肥分公司:讲师/助教
- 031 一方函互联网有限公司:市场/营销专员
- 033 安徽源驰物资贸易有限公司:叉车工
- 035 新华盛节能科技股份有限公司:项目经理,项目助理
- 037 安徽洁倩商贸有限公司:医疗器械销售,维修工程师,标书制作员
- 038 安徽捌零房地产网络营销有限公司:房地产中介/交易
- 040 合肥大涛自动化科技有限公司:电气接线工
- 042 南通舍利纺织科技有限公司:销售总监
- 044 合肥科泳商贸有限公司:商超业务员,餐饮业务,驾驶员,餐饮合伙人
- 046 安徽步瑞货架制造有限公司:货架业务经理,货架安装工,产品设计,仓库管理员

- 048 浙江中财型材有限责任公司:销售代表
- 050 合肥文盛文化传播有限公司:销售经理,销售代表
- 052 合肥伟肯光电科技有限公司:销售代表或电话网络销售,自动控制工程师/技术员,激光焊接工程师

温馨提示

合肥市人才市场自2020年5月30日起暂定每周三、周六举行现场招聘活动。

入场须知

1. 所有人员进场实行“扫安康码+测量体温+佩戴口罩”进场,非绿码、体温异常者不得进入招聘会现场。
2. 排队过程中人与人保持1米间距。
3. 入场人员实行限流。

敬告

1. 本期刊登的招聘会信息截至2020年7月29日上午9时,参会单位以当天为准,单位临时有变更的,恕不另行通知,求职人员免费入场。
2. 招聘单位进场招聘时间为9:00至12:00,敬请各单位招聘人员留意。
3. 参会单位可登录合肥市人力资源和社会保障局网站(<http://rsj.hefei.gov.cn/>)—“公共就业人才服务”进行展位预定;
4. 咨询电话:0551-62691266、62691230;地址:阜南路19号合肥人才大厦。
5. 安徽省公共招聘服务平台—安徽公共招聘网: www.ahggzp.gov.cn。

